



Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.,
Crimmitschauer Str. 7, 08056 Zwickau

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.

Crimmitschauer Straße 7, 08056 Zwickau

Telefon: 0375 – 291840 / 41

Telefax: 0375 – 213422

E-Mail: info@hug-west Sachsen.de

Internet: www.hug-west Sachsen.com

Steuer-Nr.: 227 / 141 / 03060

Vereins-Nr.: 70210

Mü/cm	18.07.2023
unser Zeichen:	PRESSE
Bitte stets mit angeben.	

PRESSEMELDUNG

Pressemitteilung: Neues Heizungsgesetz – Novelle des Gebäudeenergiegesetzes

Nach den aktuell bekannt gewordenen Plänen der Regierung soll es für eine neue Heizung eine 30-prozentige Grundförderung geben – für alle selbstnutzenden und vermietenden Eigentümer. Den zusätzlichen Geschwindigkeitsbonus in Höhe von 20 Prozent sollen dagegen aber nur selbstnutzende Eigentümer erhalten. Dies würde bedeuten, dass bei einem Ausschluss Wohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften bei einem Heizungswechsel ungleich behandelt würden. „Es darf auf keinen Fall sein, dass der Eigentümer einer selbstgenutzten Wohnung mehr Förderung für den Wechsel bekommt als der Eigentümer der benachbarten vermieteten Wohnung. Dies wäre eine Ungleichbehandlung und führt unweigerlich zu Chaos in Eigentümergeinschaften“, sagt Angelika Müller – geschäftsführende Vorsitzende des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein Westsachsen e.V.

Damit sind Probleme in Eigentümergeinschaften vorprogrammiert und würde die Heizwende unnötig verlangsamen und Mieter benachteiligen. Vermieter von wesentlichen Förderungen auszuschließen, würde die Kosten des Wohnens für Mieter unweigerlich erhöhen. „Das geplante neue Fördermodell für den Einbau einer neuen, klimaneutralen Heizung muss in vollem Umfang auch privaten Vermietern offenstehen!“, so unsere Forderung!

Auch sehen wir ein großes Problem bei unseren älteren Eigentümern von selbst genutztem Wohnraum! Wie sollen diese sich überstürzt – da die geplanten Fristen völlig an der Realität vorbei sind – diese großen Investitionen leisten können UND wollen, welche trotz Förderung kaum noch eine Bank aufgrund des Alters des Kreditnehmers finanzieren wird. Hier muss dringend nachgebessert werden um auch älteren Eigentümern teilhabe zu ermöglichen und Planungssicherheit zu gewährleisten.

Mit freundlichen Grüßen

A. Müller
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversverein
Westsachsen e.V.